

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
HUYỆN MÊ LINH

Số: 128/TB-THADS

Mê Linh, ngày 27 tháng 3 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 (được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Bản án số 49/2020/ST-DS, ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/194/CT-TPV ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: đường Hồ Đê, Trung tâm hành chính UBND huyện – thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 167; tờ bản đồ số 20; diện tích đất 208,2 m²; Địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiên Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất – quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác



gắn liền với đất số BB 735851; vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00130 ngày 12/8/2010 đứng tên hộ ông Đỗ Viết Năm, trong đó:

1. Giá trị quyền sử dụng đất: 4.393.020.000 đồng.
2. Giá trị tài sản gắn liền với đất: 935.932.962 đồng.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh)

- Tổng giá trị tài sản thẩm định giá (đã được làm tròn): **5.328.953.000 đ** (Năm tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT đối với tài sản gắn liền với đất; chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Phải có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (tối đa 19 điểm);
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (tối đa 16 điểm);
4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín (tối đa 57 điểm).

(Chi tiết theo Phụ lục I, ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT- BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp).

5. Các tiêu chí khác (tối đa 08 điểm):

- Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.

Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (tối đa 03 điểm);

- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó (tối đa 03 điểm);

- Chưa bị khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự; Có đội ngũ chuyên gia, cố vấn pháp lý có trình độ, am hiểu về thi hành án dân sự (tối đa 02 điểm).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Quyết định thành lập, hồ sơ về nhân sự, hồ sơ về cơ sở vật chất...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 27 tháng 3 năm 2025 đến 15 giờ 00 phút ngày 01 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê (đường Hồ Đê, Trung tâm hành chính UBND huyện – thôn Nội Đông, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mê Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Trọng Trí

